

Акт

приема-передачи помещения государственного нежилого фонда  
к договору безвозмездного пользования № 4 от 06 мая 2021 года

с. Зеренда

от «06» мая 2021 года

ГУ «Отдел образования по Зерендинскому району управления образования Акмолинской области» (Балансодержатель) в лице руководителя Абдикенова Р.К., передает Временному пользователю ГКП на праве хозяйственного ведения «Зерендинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, в лице руководителя Калымжанова С.К., помещения

площадью S= 17 кв.м. по адресу: Зерендинский район, село Зеренда, улица Мусина 39 А,  
S= 18,4 кв.м. по адресу: Зерендинский район, село Зеренда, улица Чапаева 43,  
S= 29 кв.м. по адресу: Зерендинский район, село Зеренда, улица Нагорная 1,  
S= 22 кв.м. по адресу: Зерендинский район, село Коньейбай, улица М. Габдулина 25,  
S= 16,1 кв.м. по адресу: Зерендинский район, село Шагалы, улица Школьная 19,  
S= 19,5 кв.м. по адресу: Зерендинский район, село Айдабол, улица Ленина 13,  
S= 27,7 кв.м. по адресу: Зерендинский район, село Бирлестык, улица ГОК 23,  
S= 24,6 кв.м. по адресу: Зерендинский район, село Викторовка, улица Мира 60,  
S= 21 кв.м. по адресу: Зерендинский район, село Еленовка, улица Школьная 17,  
S= 21,5 кв.м. по адресу: Зерендинский район, село Исаковка, улица Мектеп 20,  
S= 31,4 кв.м. по адресу: Зерендинский район, село Кызылсая, улица Орталык 18,  
S= 18,2 кв.м. по адресу: Зерендинский район, село Молодежное, улица Комсомольская 36,  
S= 13,6 кв.м. по адресу: Зерендинский район, село Приречное, улица Мектеп 7,  
S= 52,1 кв.м. по адресу: Зерендинский район, село Сейфуллин, улица Орталык 20,  
S= 24 кв.м. по адресу: Зерендинский район, село Симферополь, улица Школьная 6,  
S= 29,7 кв.м. по адресу: Зерендинский район, село Троицк, улица Мектеп 1,  
S= 23,4 кв.м. по адресу: Зерендинский район, село Байтерек, улица Центральная 20,  
S= 26,7 кв.м. по адресу: Зерендинский район, село Ортагаш, улица Мектеп 13,  
S= 31,6 кв.м. по адресу: Зерендинский район, село Акан, улица Орталык 10,  
S=26 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Баратай, улица Жастар 1,  
S=18,7 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Айдары, улица Центральная 22,  
S=21,6 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Васильковка, улица Мектеп 15,  
S=35,5 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Гранитный, МКР 27,  
S=26,8 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Жылымды, ул Мектеп 20,  
S=19,2 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Костомаровка, улица Мектеп 6,  
S=22,5 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Кызылегис, улица Орталык 13,  
S=23,3 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Карлыколь, улица Мектеп 34,  
S=22,2 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Малка Габдулина, улица Мира 3,  
S=32,8 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Богенбай би, улица Береговая 2,  
S=32,8 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Красилровка, улица Богенбай би 24,  
S=54 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Караозек, ул Орталык 9,  
S=29,4 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Павловка, ул Орталык 32

1. Характеристика здания:



Арендуемые помещения находятся на 1 этаже 2-этажного здания.  
(указать этажность здания)

Помещения находятся в следующем техническом состоянии:

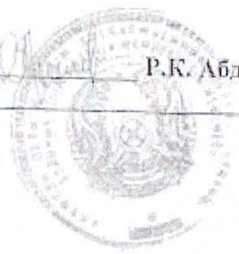
2. Настоящий Акт приема-передачи подтверждает отсутствие претензий у Балансодержателя и Временного пользователя в отношении принимаемого Объекта.
3. Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, один из которых хранится у Балансодержателя, один у Временного пользователя.

«Балансодержатель»

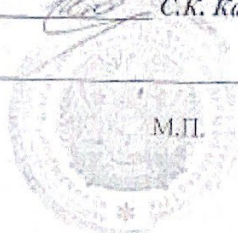
«Временный пользователь»

ГУ «Отдел образования по Зерендинскому району управления образования Акмолинской области»  Р.К. Абдикенов	ГКП на праве хозяйственного ведения «Зерендинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области  С.К. Калымжанов
--	---

М.П.



М.П.



центральная көшесі 20, s=26,7 ш. м., Зеренді ауданы, Ортағаш ауылы, Мектеп көшесі 13, s=31,6 ш. м., Зеренді ауданы, Ақан ауылы, Орталық көшесі 10, s=26 ш. м. мекенжайы бойынша орналасқан, Зеренді ауданы, Баратай ауылы, Жастар көшесі 1, s=18,7 ш. м., Зеренді ауданы, Айдарлы ауылы, Центральная көшесі 22, s=26 ш. м. мекенжайы бойынша орналасқан.=21,6 ш. м., Зеренді ауданы, Васильковка селосы, Мектеп көшесі 15, s=35,5 ш. м., Зеренді ауданы, Гранитный селосы, Ш. А. 27, s = 26,8 ш. м., мекен-жайы бойынша орналасқан

2. Баланс ұстаушы алғашқы медициналық-санитариялық көмек көрсету үшін объектіні береді, ал уақытша пайдаланушы қабылдайды.

3. Шарттың қолданылу мерзімі 2021 жылғы 06 мамырдан 2022 жылғы 6 мамырға дейін. Көрсетілген мерзім өткеннен кейін осы Шарт өз қолданысын тоқтатады.

## 2. Жалпы шарттар

4. Объектіні уақытша пайдалануға беру-қабылдау актісі бойынша жүзеге асырылады, оған пайдаланушының және баланс ұстаушының өкілдері қол қояды.

5. Шартқа қол қою арқылы Уақытша пайдаланушы мен баланс ұстаушы өзгелерден басқа, беру сәтінде берілетін Объектінің кепілдікке қойылмағандығын, сатылмағандығын, тыйым салынбағандығын және шартқа қатысы жоқ тараптардың қандай-да бірмен шарттың қолданылу кезінде талап етілмейтіндігін куәландырады.

6. Тараптардың заңды мәртебесінің не ұйымдық-құқықтық нысанының өзгеруі шарттың мәнін өзгертіпейді және тараптар шартты бұзу шетін білдірген, оны өзгерту не құқық нормалары қайта оны рәсімдеуді талап еткен жағдайларды қоспағанда, барлық құқықтар мен міндеттемелер тиісті құқықтық мирасқорларға беріледі. Бұл ретте тараптар қайта тіркелу фактісінен кейін заңды мәртебесінің өзгергендігі туралы бір-бірін ақпараттандыруға міндетті.

7. Мүлік өтеусіз пайдалануға барлық жабдықтармен және оған жататын құжаттардың көшірмелермен бірге, егер де оларсыз мүлікті мақсатымен пайдалана алмаса немесе оны пайдалану уақытша пайдаланушыға айтарлықты дәрежеде құндылығын жоғалтса олар беріледі.

район, село Приречное, улица Мектеп 7, S=52,1 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Сейфуллино, улица Орталық 20, S=24 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Симферополь, улица Школьная 6, S=29,7 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Троицк, улица Мектеп 1, S=23,4 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Байтерек, улица Центральная 20, S=26,7 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Ортағаш, улица Мектеп 13, S=31,6 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Ақан, улица Орталық 10, S=26 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Баратай, улица Жастар 1, S=18,7 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Айдарлы, улица Центральная 22, S=21,6 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Васильковка, улица Мектеп 15, S=35,5 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Гранитный, улица МКР 27, S=26,8 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Жылымды, улица Мектеп 20, S=19,2 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Костомаровка, улица Мектеп 6, S=22,5 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Кызылегис, улица Орталық 13, S=23,3 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Карлыкколь, улица Мектеп 34, S=22,2 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Малика Габдулина, улица Мира 3, S=32,8 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Богенбай би, улица Береговая 2, S=32,8 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Красилровка, улица Богенбай би 24, S=54 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Караозек, улица Орталық 9, S=29,4 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Павловка, улица Орталық 32, именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе ГУ «Отдел образования по Зерендинскому району управления образования Акмолинской области».

2. Балансодержатель передает, а Временный пользователь принимает Объект для оказания первичной медико-санитарной помощи.

3. Срок действия договора с 06 мая 2021 года по 6 мая 2022 года.

По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

## 2. Общие условия

4. Прием-передача Объекта временного пользования осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается представителями Временного

### 3. Тараптардың құқықтары мен міндеттемелері

#### 7. Баланс ұстаушының құқықты:

1) талаптардың келісімі туралы Шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізеді

#### Уақытша пайдаланушы міндетті:

1) Шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізу немесе тоқтау туралы Баланс ұстаушыға ұсыныстар енгізу

#### 9. Баланс ұстаушының міндеттері:

1) Объектіні өтеусіз пайдалану келісім шарт туралы қанағаттандыратын жағдайда жабдықты қамтамасыз берісін;

2) Шартпен белгіленген тәртіпке сәйкес Уақытша пайдаланушыға Объектіге не болуына және пайдалуына кедергі келтірмеуге;

3) шарттың талаптары өзгерген жағдайда Уақытша пайдаланушыны бір айдан кеш емес жазбаша түрде хабарландыру;

4) Уақытша пайдаланушыға нақты зиян келтіру мүмкін болса, ол әдейде немесе елеусіз қараусыз қалған Объектінің кемшіліктеріне жауапты болады;

5) Уақытша пайдаланушыға Объектіге үшінші тұлғалардың барлық құқықтары туралы ескерті;

#### 10. Уақытша пайдаланушы міндетті:

1) қабылданған Объектіні Шартта көзделген мақсаттарда ғана пайдалануға;

2) Объектіні тиісінше тәртіпте ұстауға, Объектіге немесе онда орналасқан инженерлік коммуникацияларға зақым келтіруі мүмкін әрекеттерді жасамауға;

3) Уақытша пайдаланушының кінәсінен және табиғи тозуға байланысты Объектінің жекелеген элементтері қалыптан шыққан жағдайда өз қаражаты есебінен жөндеу жұмыстарын жүргізуге;

4) Объектіге және оған шектес жатқан жер учаскелеріне Уақытша пайдаланушының, санитарлық қадағалау қызметі және Объектіні пайдалану мен қолдануға қатысты заңдар мен өзге де нормалардың сақталуын бақылайтын басқа да мемлекеттік органдардың өкілдерін кедергісіз жіберуге, олар белгілеген мерзімдерде тіркелген бұзушылықтарды жоюға;

5) Келісім бойынша өз құқықтарын келілге бермейді, оларды шаруашылық серістестіктерінің, акционерлік қоғамдардың жарғылық капиталына жарна ретінде бермейді немесе өндірістік кооперативке;

6) Объектіні жұмыс істемейтін немесе

5. Подписанием Договора Временный пользователь и Балансодержатель, кроме всего прочего, удостоверяют, что сдаваемый Объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора какой – либо из сторон, не имеющей отношения к договору.

6. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы сторон не меняет сути договора и все права, и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда стороны изъявляют желание расторгнуть договор, изменить его, либо нормы права требуют его реоформления. При этом стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического статуса после факта перерегистрации.

7. Объект предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему копиями документов в случае если без них имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Временного пользователя.

### 3. Права и обязанности Сторон

#### 7. Балансодержатель имеет право:

1) вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;

#### 8. Временный пользователь имеет право:

1) вносить предложения Балансодержателю о внесении изменений и дополнений или расторжении Договора.

#### 9. Балансодержатель обязан:

1) предоставить Объект в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и назначению Объекта;

2) не препятствовать Временному пользователю владеть и пользоваться Объектом в установленном Договором порядке;

3) в случае изменения условий Договора письменно уведомить об этом Временного пользователя не позднее, чем за месяц;

4) отвечать за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при его передаче, если при этом причинен реальный ущерб Временному пользователю;

5) предупредить Временного пользователя о всех правах третьих лиц на Объект.

#### 10. Временный пользователь обязан:

1) использовать принятый Объект исключительно в целях, предусмотренных Договором;

2) поддерживать Объект, полученный в безвозмездное пользование в исправном состоянии, не

айтарған жағдайда зиянды өтеуге;

7) өз қаражаты есебінен ағымдағы және күрделі жөндеу жүргізуге;

8) объектіні ұстау үшін коммуналдық қызметтермен келісім-шарт жасасуға;

9) коммуналдық қызметтерге, ағымдағы және күрделі жөндеулерге, үй-жайларды ұстауға және оларды уақтылы төлеуді қамтамасыз етуге;

10) егер Баланс ұстаушының келісімшартты мерзімінен бұрын бұзу туралы хабарламасы бар болса, онда хабарландыру алынған күнінен бастап 30 күн ішінде босатылған үй-жайдан босатылады;

11) Келісімшарттың әрекет ету мерзімі аяқталған немесе оның қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін, Баланс ұстаушыға он күнтізбелік күн ішінде Баланс ұстаушы мен Уақытша пайдаланушы мен қол қойылған қабылдау-беру актінің негізінде қайтарылады.

#### 4. Шартты бұзу шарты және тоқтату

11. Уақытша пайдаланушы шартты бұзғанға дейін бір айдан кешіктірмей бұл туралы Баланс ұстаушының жазбаша ескерте отырып Шартты мерзімінен бұзуға құқылы:

егер келісімшарт жасасқаннан кейін Баланс ұстаушы оны берілген объектіге үшінші тұлғалардың құқықтарына қатысты ескертпеді;

Егер Баланс ұстаушы Объектіні немесе оның сипатын бермесе;

егер ол жауап бермейтін жағдайларға байланысты пайдалану үшін жарамсыз болатын болса;

заннамалық актілермен немесе Шартпен көзделген өзге жағдайларда.

12. Келісімшартты мерзімінен бұрын тоқтату туралы уақытша пайдаланушыны жазбаша түрде хабардар етіп, аймақтық ұйымдарды алаңдарға орналастыру қажет болған жағдайда, теңгерімді бұзушы келісімшартты біржақты тәртіпте бұзуға құқылы.

13. Таратушы уақытша пайдаланушыны уақытша пайдаланушыны бір айдан кешіктірмей жазбаша түрде жазбаша түрде хабардар ету арқылы Шарттың мерзімінен бұрын тоқтатылуын талап етуге құқылы;

Нысанды Объектінің шартына немесе мақсаттарына сәйкес қолданбаңыз;

объектіні жақсы тәртіпте немесе оның мазмұнында ұстау жөніндегі міндеттерді орындаңыз;

Объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

3) в случае выхода из строя отдельных элементов Объекта, инженерного оборудования, по вине Временного пользователя, производить ремонтные работы за свой счет;

4) беспрепятственно допускать на Объект и прилегающий к нему земельный участок представителей Балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Объекта, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

5) не передавать свои права по Договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взносов в производственный кооператив;

6) возместить ущерб в случае возврата Объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии;

7) производить текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств;

8) заключать договора с коммунальными службами на обслуживание Объекта;

9) нести затраты на коммунальные услуги, текущий и капитальный ремонт, и обслуживание помещения и обеспечить своевременную их оплату;

10) при наличии уведомления Балансодержателя о досрочном расторжении договора освободить занимаемые площади в 30-дневный срок с даты получения уведомления.

11) при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат Объекта в течение десяти календарных дней Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному Временным пользователем и Балансодержателем.

#### 4. Условия расторжения и прекращения договора

11. Временный пользователь вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Балансодержателя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора, в случаях:

если при заключении договора Балансодержатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект;

при неисполнении Балансодержателем обязанности передать Объект либо его принадлежности;

если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором.

12. Балансодержатель вправе расторгнуть договор в

Объектінің жағдайын едеуір нашарлатады;  
Балан ұстаушының келісімсіз Объектіні үшінші тұлғаға берді;

заң актілерінде немесе Шартпен көзделген өзге жағдайларда;

14. Келісім келесі жағдайларда тоқтатылады:

уақытша пайдаланушыны заңды тұлға ретінде тарату;

егер объект жекешелендіруге берілсе.

#### 5. Ерекше жағдайлар

15. Баланс ұстаушы қайта құрған немесе таратқан жағдайда, өтелмеген пайдалану туралы шарт бойынша оның барлық құқықтары мен міндеттері мүлкі Мүлкіті пелену құқығына ие болған басқа адамға немесе оның мүлкітен өтеусіз пайдалануға берілгеніне ауысады.

16. Келісім екі данада мемлекеттік және орыс тілдерінде жасалды, тең заңды күші бар, олардың біреуі «Балансодержатель», біреуі - уақытша пайдаланушымен бірге.

17. Келісімге өзгерістер мен толықтырулар, егер олар уәкілетті тұлғалар жасаса.

#### 6. Дауларды қарау тәртібі

18. Осы Шарттан немесе оған байланысты Тараптар арасында туындауы мүмкін даулар келіссөздер арқылы, ал келісімге қол жеткізбеген жағдайда – сот тәртібімен шешіледі.

на своих площадях областных организаций, письменно уведомив Временного пользователя о досрочном расторжении договора.

13. Балансодержатель вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Временного пользователя письменно не позднее, чем за месяц в случаях, когда Временный пользователь:

использует Объект не в соответствии с договором или назначением Объекта;

не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

существенно ухудшает состояние Объекта;

без согласия Балансодержателя передал Объект третьему лицу;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором;

14. Договор прекращается в случаях:

ликвидации Временного пользователя как юридического лица;

если сдаваемый Объект передается на приватизацию.

#### 5. Особые условия

15. В случае реорганизации или ликвидации Балансодержателя, все его права и обязанности по договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

16. Договор составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Балансодержателя, один – у Временного пользователя.

17. Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами.

#### 6. Порядок рассмотрения споров

18. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в судебном порядке.



